

ПРОТОКОЛ № 12  
Заседания Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

01 октября 2024 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут  
окончание – 11 часов 40 минут

**Присутствовали:**

**Председательствующий на заседании:**

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

**Члены Совета Ассоциации:**

Минюхин Р.В.	Хилько Н.В.
Можаров С.И.	Манжула О.В.
Шабалкин Д.А.	Каратаев А.В.
Ившин А.П.	Павлюченко В.В.

**Приглашенные:** заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 14 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 5 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.  
Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 64,3%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** считать заседание Совета Ассоциации открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Индивидуального предпринимателя Сун Валентина Валентиновича (ИНН 782703646899, ОГРНИП 321040000013300).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Индивидуального предпринимателя Сун Валентина Валентиновича (ИНН 782703646899, ОГРНИП 321040000013300).

**По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ - ИП Сун В.В. в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств, не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

На основании вышеизложенного, предлагается, после оплаты ИП Сун В.В. в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** после оплаты в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить:

- Индивидуальному предпринимателю Сун Валентину Валентиновичу (ИНН 782703646899, ОГРНИП 321040000013300) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам, не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

**По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

I. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что до сегодняшнего дня в адрес СРО АСХ от ООО «СК Реконструкция Сибири» не поступили документы, подтверждающие устранение замечаний по результатам плановой выездной проверки (Акт проверки № 12/14 от 17.06.2024г.). Срок исполнения истек 06 сентября 2024г.

Кроме того, 06 сентября 2024г. у ООО «СК Реконструкция Сибири» истек срок действия договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-4000153101 от 06.09.2023г.

Согласно п. 1.3. Требований о страховании гражданской ответственности членов саморегулируемой организации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» 04 марта 2009г. – *«член саморегулируемой организации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие страхования Гражданской ответственности до прекращения членства в саморегулируемой организации.»*

О чем ООО «СК Реконструкция Сибири» неоднократно уведомлялось телефонограммой и путем направления писем по эл.почте.

Согласно п. 1.6. вышеуказанных Требований, в целях подтверждения исполнения пункта 1.3. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан, не позднее 5-ти рабочих дней со дня наступления события, указанного в п. 1.3. исполнить установленное вышеуказанными пунктами требование и не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения договора страхования Гражданской ответственности, предоставить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации копии вышеуказанных документов, заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов.

До сегодняшнего дня в адрес СРО АСХ от ООО «СК Реконструкция Сибири» не поступил действующий договор страхования гражданской ответственности.

О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «СК Реконструкция Сибири» было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте. Представитель от ООО «СК Реконструкция Сибири» на заседании отсутствовал.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил:

1) Вынести ООО «СК Реконструкция Сибири» предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 14 октября 2024г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 12/14 от 17.06.2024г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

а) дать срок для предоставления в Исполнительную дирекцию СРО АСХ действующего договора страхования гражданской ответственности до 14 октября 2024г.

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае неисполнения предписания Совета Ассоциации, отраженного в п. 1 настоящего решения.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Реконструкция Сибири» (ИНН 1900004507, ОГРН 1211900003919):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 14 октября 2024г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 12/14 от 17.06.2024г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

а) дать срок для предоставления в Исполнительную дирекцию СРО АСХ действующего договора страхования гражданской ответственности до 14 октября 2024г.

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае неисполнения предписания Совета Ассоциации, отраженного в п. 1 настоящего решения.

**II. СЛУШАЛИ:** Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что Дисциплинарный комитет вынес в отношении Индивидуального предпринимателя Кошельченко Алексея Михайловича (ИНН 190600564344, ОГРНИП 317190100004150) решение (протокол № 04 от 25.07.2024г.):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 15 августа 2024г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 7/12 от 26.04.2024г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае неисполнения предписания Дисциплинарного комитета, отраженного в п. 1 настоящего решения.

В связи с не устранением замечаний в установленный Дисциплинарным комитетом срок, ИП Кошельченко А.М. был рассмотрен на заседании Совета Ассоциации.

27 августа 2024г. Совет Ассоциации вынес в отношении ИП Кошельченко А.М. решение (протокол № 11 от 27.08.2024г.):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 10 сентября 2024г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 7/12 от 26.04.2024г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае неисполнения предписания Совета Ассоциации, отраженного в п. 1 настоящего решения.

В установленный Советом Ассоциации срок ИП Кошельченко А.М. замечания по акту проверки не устранил.

ИП Кошельченко А.М. на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации был уведомлен путем направления приглашения по электронной почте.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил с 01 октября 2024г. сроком до 11 ноября 2024г. приостановить у ИП Кошельченко А.М. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в отношении Индивидуального предпринимателя Кошельченко Алексея Михайловича (ИНН 190600564344, ОГРНИП 317190100004150):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 01 октября 2024г. сроком до 11 ноября 2024г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

**По четвертому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.**

*СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 18 апреля 2024г. (Протокол № 35) - *Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.*

*Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.*

*Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.*

Согласно пункта 5.2.3. Положения о членстве - *Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.*

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3., 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО «СУ 9» (рег. № 282) за июль-сентябрь 2024г. в сумме 21 000 рублей;
- ООО «Энергостройремонт» (рег. № 320) за июль-сентябрь 2024г. в сумме 21 000 рублей;
- ООО «Новые Технологии» (рег. № 458) за июль-сентябрь 2024г. в сумме 25 200 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес ООО «СУ 9», ООО «Энергостройремонт» и ООО «Новые Технологии» по эл.почте.

Представители от организаций на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «СУ 9», ООО «Энергостройремонт» и ООО «Новые Технологии» были уведомлены путем направления приглашения по электронной почте.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложил:

- ООО «СУ 9», ООО «Энергостройремонт» и ООО «Новые Технологии» из членов СРО АСХ не исключать;
- дать ООО «СУ 9», ООО «Энергостройремонт» и ООО «Новые Технологии» срок для погашения задолженности по членским взносам до 14 октября 2024г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление 9» (ИНН 1902026672, ОГРН 1151902000612); Общества с ограниченной ответственностью «Энергостройремонт» (ИНН 1901128128, ОГРН 1151901005475); Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии» (ИНН 1903028305, ОГРН 1191901001313):

- из членов СРО АСХ не исключать;
- дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 14 октября 2024г.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.