

ПРОТОКОЛ № 02
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

27 февраля 2024 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 55 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Минюхин Р.В.	Каратаев А.В.
Недведская Н.Ю.	Ившин А.П.
Шабалкин Д.А.	Можаров С.И.

Приглашенные:

Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса), заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 12 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.
Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 58,3%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Делегирование представителей на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОН» (ИНН 1700003288, ОГРН 1221700000400).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОН» (ИНН 1700003288, ОГРН 1221700000400).

По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ - ООО «ЛЕГИОН» в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

На основании вышеизложенного, предлагается, после оплаты ООО «ЛЕГИОН» в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: после оплаты в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОН» (ИНН 1700003288, ОГРН 1221700000400) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

1. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который пояснил, что решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 27.06.2023г.), за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 27 июня 2023г. сроком до 28.08.2023г. у Общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН 1900004698, ОГРН 1211900004106) было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. 29 августа 2023г. Совет Ассоциации принял решение (Протокол № 12 от 29.08.2023г.) продлить у ООО «УК «Разрез Бейский» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 04 декабря 2023г. Решением Совета Ассоциации (Протокол № 19 от 26.12.2023г.) у ООО «УК «Разрез Бейский» продлено приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 26 февраля 2024г.

В установленный срок ООО «УК «Разрез Бейский» замечания, послужившие основанием для приостановления права, не устранило.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал представитель ООО «УК «Разрез Бейский» - Мальцев Г.В., который пояснил, что через СРО АСХ организацией поданы документы, для включения специалиста в НРС.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили: сроком до 22 апреля 2024г. продлить у ООО «УК «Разрез Бейский» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» (ИНН 1900004698, ОГРН 1211900004106):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 22 апреля 2024г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

II. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который пояснил, что решением Совета Ассоциации (Протокол № 18 от 06.12.2022г.), за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 06 декабря 2022г. сроком до 06.03.2023г. у Индивидуального предпринимателя Кошельченко Алексея Михайловича (ИНН 190600564344, ОГРНИП 317190100004150) было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Неоднократно у ИП Кошельченко А.М. продлевалось приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 05 от 21.03.2023г., Протокол № 08 от 06.06.2023г., Протокол № 13 от 19.09.2023г.). Решением Совета Ассоциации (Протокол № 19 от 26.12.2023г.) у ИП Кошельченко А.М. продлено приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 26 февраля 2024г.

В установленный срок ИП Кошельченко А.М. замечания, послужившие основанием для приостановления права, не устранил.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал Кошельченко А.М., который пояснил, что принимает меры для устранения замечаний. И просил дать срок для их устранения.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил пролить у ИП Кошельченко А.М. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 25 марта 2024г. В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Индивидуального предпринимателя Кошельченко Алексея Михайловича (ИНН 190600564344, ОГРНИП 317190100004150):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 25 марта 2024г.
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

III. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который пояснил, что Дисциплинарный комитет вынес в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арком» (ИНН 1901086238, ОГРН 1081901003788) решение (протокол № 01 от 08.02.2024г.) - *вынести на рассмотрение Совета Ассоциации вопрос о приостановлении у ООО «Арком» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.*

Вышеуказанное решение Дисциплинарного комитета было обусловлено не предоставлением в установленный срок документов, подтверждающих устранение

замечаний по результатам плановой документарной проверки (Акт проверки № 23/9 от 14.11.2023г.).

До проведения заседания Совета Ассоциации ООО «Арком» замечания, отраженные в акте плановой документарной проверки, не устранило.

Представитель от организации на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «Арком» было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили: с 27 февраля 2024г. сроком до 27 мая 2024г. приостановить у ООО «Арком» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арком» (ИНН 1901086238, ОГРН 1081901003788):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 27 февраля 2024г. сроком до 27 мая 2024г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

IV. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который пояснил, что Дисциплинарный комитет вынес в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бастион» (ИНН 1701050227, ОГРН 1121719000479) решение (протокол № 01 от 08.02.2024г.):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 15 февраля 2024г. предоставить в Исполнительную дирекцию СРО АСХ документы, подтверждающие наличие в ООО «Специализированный застройщик «Бастион» двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и принятых в организацию по основному месту работы.

2) В случае не исполнения решения Дисциплинарного комитета в срок, отраженный в п. 1 настоящего решения, вынести на рассмотрение Совета Ассоциации вопрос о применении в отношении ООО «Специализированный застройщик «Бастион» более строгих мер дисциплинарного воздействия (либо приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; либо исключение из членов СРО АСХ).

До проведения заседания Совета Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Бастион» решение ДК не исполнило.

Представитель от организации на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Бастион» было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили: с 27 февраля 2024г. сроком до 27 мая 2024г. приостановить у ООО «Специализированный застройщик «Бастион» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бастион» (ИНН 1701050227, ОГРН 1121719000479):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 27 февраля 2024г. сроком до 27 мая 2024г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

По четвертому вопросу повестки дня: делегирование представителей на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который сообщил присутствующим, что на 29 марта 2024г. намечено проведение XXIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Поступило предложение: делегировать на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года

- Окишева Владимира Николаевича - генерального директора СРО АСХ с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили:

1) Делегировать Окишева Владимира Николаевича - генерального директора СРО АСХ на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 29 марта 2024 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.