

ПРОТОКОЛ № 17
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

09 декабря 2025 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 45 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Минюхин Р.В.

Члены Совета Ассоциации:

Ившин А.П.	Хилько Н.В.
Павлюченко В.В.	Каратаев А.В.
Недведская Н.Ю.	Махсудян В.А.
Манжула О.В.	Норка А.Т.
Можаров С.И.	

Приглашенные: Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса), генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 14 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 5 независимых членов.

- Присутствуют на заседании – 10 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.

Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет 71,4%.

Минюхин Р.В. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
3. Исключение из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.
4. Предоставление займа членам СРО АСХ.
5. Утверждение графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2026г.

Минюхин Р.В. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А119» (ИНН 1900014569, ОГРН 1241900001881);
- Общество с ограниченной ответственностью «Титан» (ИНН 1900018250, ОГРН 1251900001902);
- Общество с ограниченной ответственностью «Ареал» (ИНН 1902028052, ОГРН 1171901003064).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А119» (ИНН 1900014569, ОГРН 1241900001881);
- Общество с ограниченной ответственностью «Титан» (ИНН 1900018250, ОГРН 1251900001902);
- Общество с ограниченной ответственностью «Ареал» (ИНН 1902028052, ОГРН 1171901003064).

По второму вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

I. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Акционерного общества «Отделение временной эксплуатации» (ИНН 1902007292, ОГРН 1021900670604):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 19 января 2026г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

II. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная логистика» (ИНН 7706755800, ОГРН 1117746365560):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 19 января 2026г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

III. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (ИНН 1901125039, ОГРН 1151901002483):

- 1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:
 - а) обязать в срок до 19 января 2026г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки 17/3 от 02.10.2025г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).
 - б) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае не исполнения предписания Совета Ассоциации, отраженного в п. 1 настоящего решения.

По третьему вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 18 апреля 2024г. (Протокол № 35) - *Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.*

Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.

Согласно пункта 5.2.3. Положения о членстве - *Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.*

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной

неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

...
Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Оганесяна Вардана Вараздатовича (ИНН 190103654904, ОГРНИП 304190135500041); Общества с ограниченной ответственностью «ДКС-ИНВЕСТ» (ИНН 1901137820, ОГРН 1181901001248); Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-Строительная Компания «Сибирь» (ИНН 1903025583, ОГРН 1161901054083) - дать срок для погашения задолженности по членским взносам в полном объеме до 22 декабря 2025г. В случае не погашения задолженности в установленный срок, на ближайшем заседании Совета Ассоциации исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

По четвертому вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

...
I) ...

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение: 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд города Абакана» ИНН 1901026937, ОГРН 1021900538021

...
II) ...

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Каратаев А.В.).

Принято решение: 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС» ИНН 1901077410, ОГРН 1071901000731

...
По пятому вопросу повестки дня: об утверждении графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2026г.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что исполнительной дирекцией, с учетом расчета значений показателей риск-ориентированного подхода, подготовлен график плановых проверок членов СРО АСХ на 2026 год и предложил Совету Ассоциации утвердить его.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить график плановых проверок членов СРО АСХ на 2026г.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Минюхин Р.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.