

ПРОТОКОЛ № 07
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

20 мая 2025 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 45 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Минюхин Р.В.

Члены Совета Ассоциации:

Ившин А.П.	Махсудян В.А.
Манжула О.В.	Хилько Н.В.
Каратаев А.В.	Шабалкин Д.А.
Павлюченко В.В.	Недведская Н.Ю.

Приглашенные: Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса), генеральный директор – Окишев В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 14 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 5 независимых членов.

- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.

Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 64,3%.

Минюхин Р.В. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

Минюхин Р.В. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ 19» (ИНН 1901136009, ОГРН 1171901004110).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ 19» (ИНН 1901136009, ОГРН 1171901004110).

По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ – ООО «АВТОДОМ 19» в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

На основании вышеизложенного, предлагается, после оплаты ООО «АВТОДОМ 19» в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на

осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: после оплаты в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ 19» (ИНН 1901136009, ОГРН 1171901004110) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

Окишев В.Н. сообщил присутствующим, что Дисциплинарный комитет вынес в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АгроСтройСервис» (ИНН 1901049229, ОГРН 1021900538824) решение (протокол № 01 от 17.04.2025г.):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 15 мая 2025г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 1/2 от 18.02.2025г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае не исполнения предписания Дисциплинарного комитета, отраженного в п. 1 настоящего решения.

До сегодняшнего дня ООО «АгроСтройСервис» замечания, отраженные в акте проверки, не устранило.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал генеральный директор ООО «АгроСтройСервис» - Ерофеев Р.С., который пояснил, что организация занимается устранением замечаний по акту проверки и просил дать срок для их устранения.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В., предложил дать ООО «АгроСтройСервис» срок для устранения замечаний по акту проверки до 02 июня 2025г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АгроСтройСервис» (ИНН 1901049229, ОГРН 1021900538824):

1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:

а) обязать в срок до 02 июня 2025г. устранить замечания, отраженные в Акте плановой выездной проверки № 1/2 от 18.02.2025г., с предоставлением в исполнительную дирекцию СРО АСХ отчета об устранении замечаний (с приложением соответствующих документов).

2) Вынести предупреждение о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае не исполнения предписания Совета Ассоциации, отраженного в п. 1 настоящего решения.

По четвертому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 18 апреля 2024г. (Протокол № 35) - *Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.*

Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.

Согласно пункта 5.2.3. Положения о членстве - *Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.*

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО «ПромЭксперт» (рег. № 435) за февраль-май 2025г. в сумме 28 000 рублей;
- ООО «Спец Строй Логистика» (рег. № 507) за март-май 2025г. в сумме 21 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных членов СРО АСХ по эл.почте.

Представители от вышеуказанных членов СРО АСХ на заседании отсутствовали. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «ПромЭксперт», ООО «Спец Строй Логистика» были уведомлены путем направления приглашения по электронной почте.

Окишев В.Н. пояснил, руководство ООО «ПромЭксперт» на связь не выходит, меры к погашению задолженности не принимает. ООО «ПромЭксперт» рассматривалось на заседании Совета Ассоциации по вопросу неуплаты членских взносов 11 и 25 марта 2025г. На последнем заседании Совет дал ООО «ПромЭксперт» срок для погашения задолженности до 28 апреля 2025г.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили:

- дать ООО «ПромЭксперт» срок для погашения задолженности по членским взносам в полном объеме до 30 мая 2025г. В случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, 30 мая 2025г. исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» (ИНН 1902024058, ОГРН 1111902001089):

- дать срок для погашения задолженности по членским взносам в полном объеме до 30 мая 2025г. В случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, 30 мая 2025г. исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Окишев В.Н. пояснил, что ООО «Спец Строй Логистика» к мерам дисциплинарного воздействия за неуплату членских взносов привлекается впервые. В телефонном режиме директор ООО «Спец Строй Логистика» - Почикаев К.Ю. просил дать срок для погашения задолженности по членским взносам.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили:

- ООО «Спец Строй Логистика» из членов СРО АСХ не исключать;
- дать ООО «Спец Строй Логистика» срок для погашения задолженности по членским взносам в полном объеме до 02 июня 2025г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Спец Строй Логистика» (ИНН 1903029059, ОГРН 1191901004327):

- из членов СРО АСХ не исключать;
- дать срок для погашения задолженности по членским взносам в полном объеме до 02 июня 2025г.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Минюхин Р.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.